



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
16

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τον καθορισμό χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και Λυκείου καί καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Ρωμανού Μελωδού στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 2
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση πνευματικού Κέντρου στον οικισμό Τοξοτών 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τον καθορισμό χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και Λυκείου καί καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
- Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.
- Την αριθ. 491/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 990/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου Λυκείου όπως φαίνονται με στοιχεία ΘΗ-ΔΠ Ξ και ΓΗΘΚΒΓ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 85207/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Λυκείου καθορίζονται ως εξής:

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3), με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80) στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρον 3.

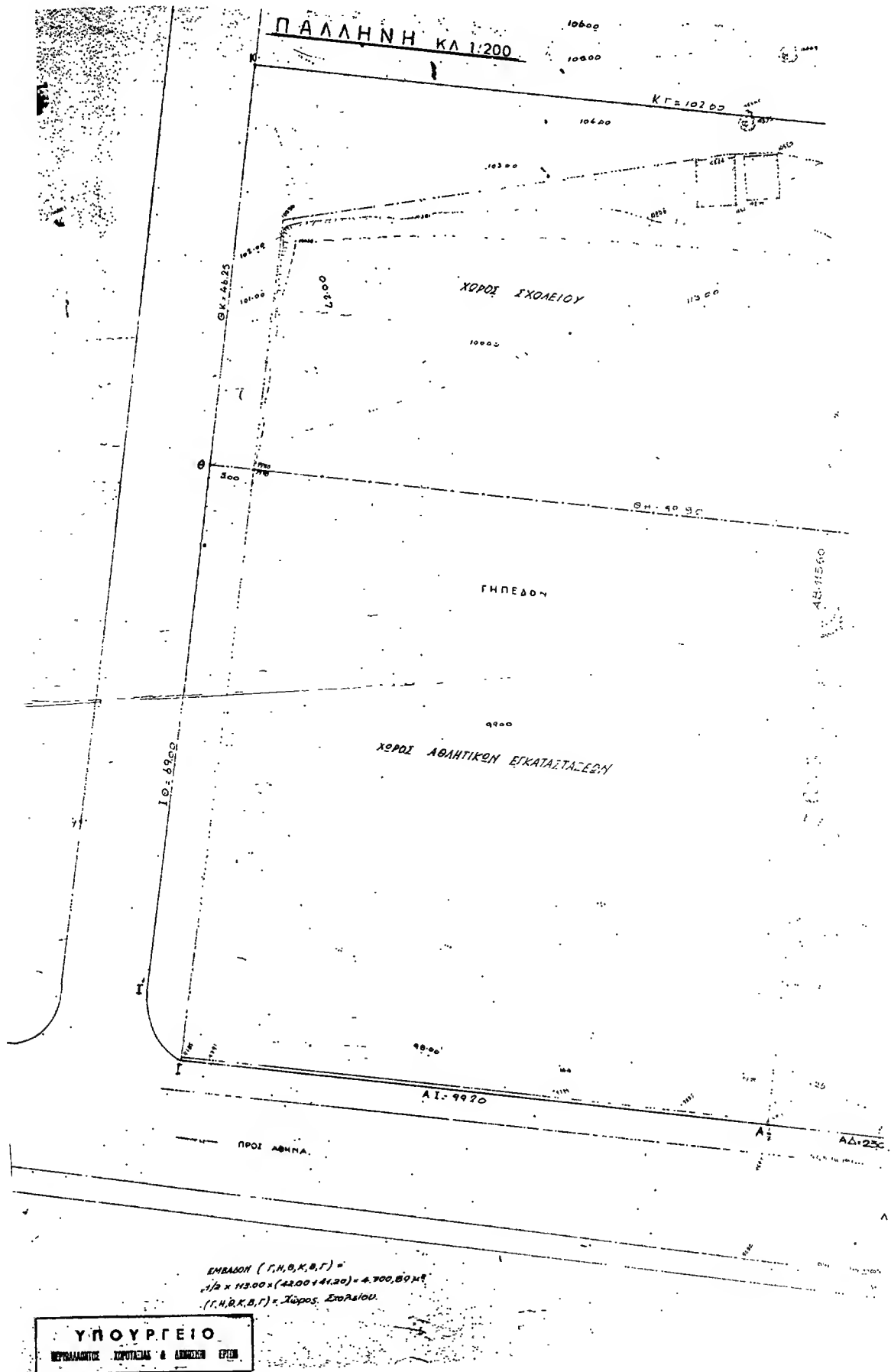
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

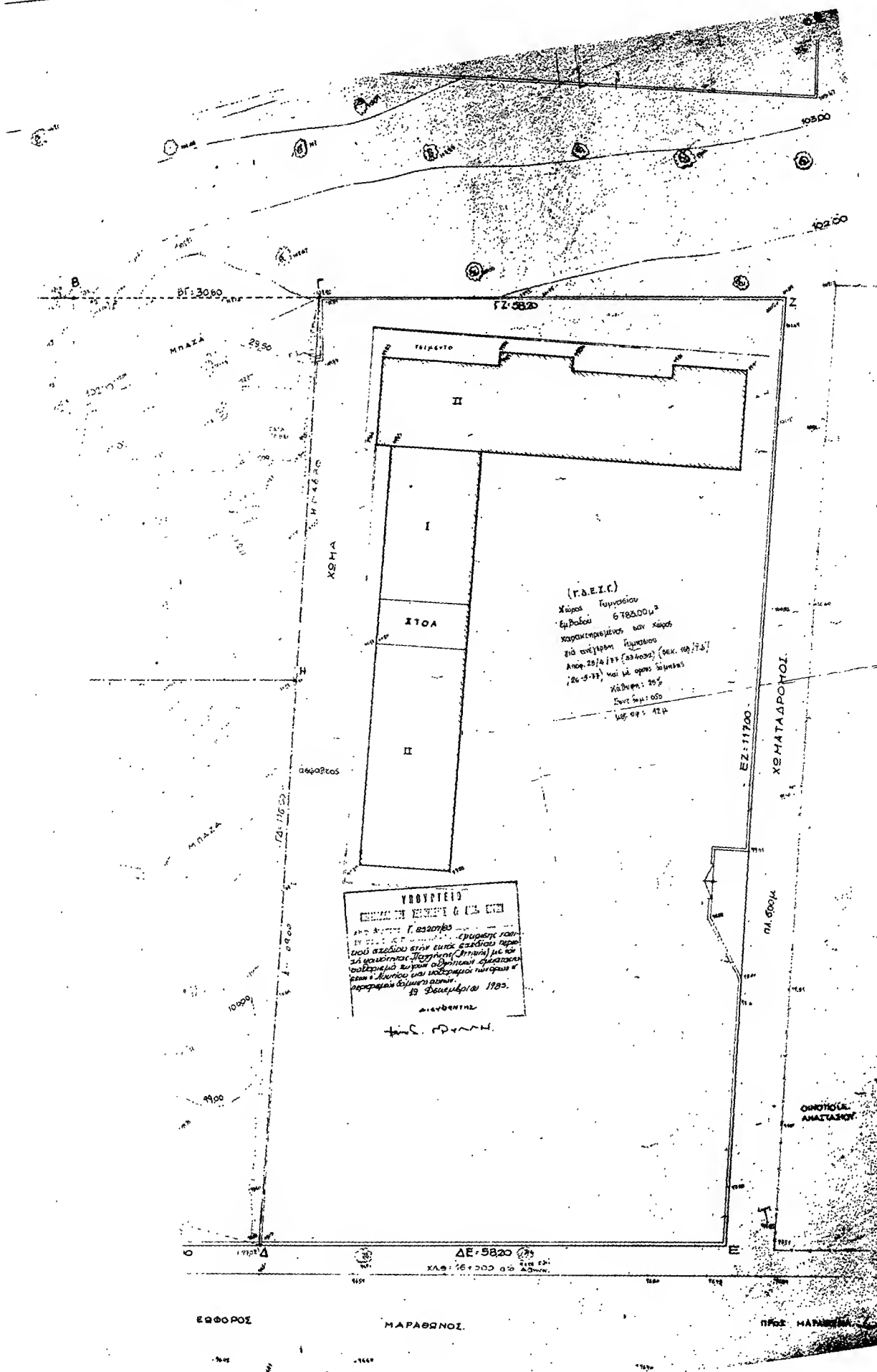
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8851

(2)

Αναγνώριση οδού Ρωμανού Μελωδού στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 117/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της παρόδου Ρ. Μελωδού επειδή όπως προκύπτει από την αποτύπωση του έτους 1923 η παρόδος προϋπάρχει η δε ιδιοκτησία Ι. Καρατζά έχει προκύψει από κατάτμηση μείζονος ιδιοκτησίας του, όμως έγινε πριν το Ν. 690/1968 και πριν την θέσπιση όρων δόμησης και αρτιότητας τη πόλεως Μυτι-

λήνης (Β.Δ. 21.3.69 ΦΕΚ 91Α/10.5.69).

2. Την από 7.10.85 αίτηση του Ι. Καρατζά.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 7136/18.11.66 Δωρεά αιτία θανάτου οικίας του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Χρίστοφ-Χατζηκομή 2) 17680/3.8.76 πωλητήριο ακινήτου του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ιωαν. Τζανέτου.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Βασ. Τεντόμα.

5. Το από 10.2.1928 Π.Δ. ΦΕΚ 25Α/29.2.1928 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ρωμανού Μελωδού στη Μυτιλήνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Βασ. Τεντόμα.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. 362

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση πνευματικού Κέντρου στον οικισμό Τοξοτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας.

ε) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

στ) Του Π.Δ/τος 443 «περί μεταβίβασης στους νομάρχες αρμοδιό-

(3) τητος έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

2. Το περιεχόμενο της εγκυκλίου 82/84 για τις αρμοδιότητες Νομαρχών.

3. Την απόφαση με αριθ. 68/85 του κοινοτικού συμβουλίου Τοξοτών για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης πνευματικού κέντρου.

4. Την βεβαίωση της Κοινότητας με αριθ. πρωτ. 2087 ότι δεν υπεβλήθη ένσταση, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στον συνοικισμό Τοξοτών (Σταθμό) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας σαν χώρο ανέγερσης πνευματικού κέντρου με τους εξής όρους δόμησης:

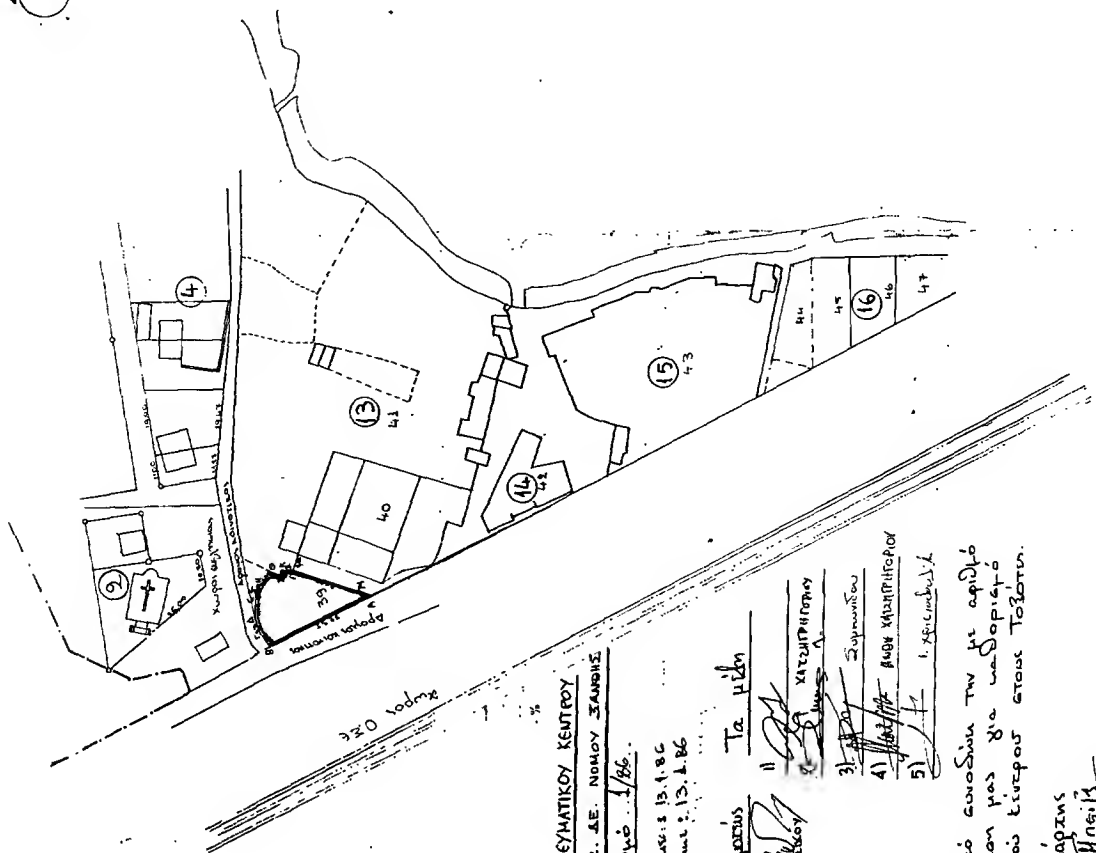
Ποσοστό κάλυψης: 50% Σ.Δ.:0,80, Μέγιστο επιτρ. ύψος: 8,5μ. από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, Απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια: 2,5μ., Ελάχιστη απόσταση από τα όρια προς δρόμο: 1μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 27 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΟΞΟΤΕΣ



ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Π.Ε. Χ.Ε. Δ.Ε. ΝΟΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΣ

Ανάθεση γ.ε. αριθμό 1/86

Το διαμ. εισόδου: 13.1.86

Εξόδου: 13.1.86

Δ. ΠΡΟΪΣΤΑΣΙΣ Η. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Τα μέλη

Ε. ΒΕΡΤΙΟΝΗ

ΚΑΤΕΓΧΗΡΗΤΗΣ

31.1.86

4) 1/86/1/86

5) 1/86/1/86

1. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την με αριθμό

πρ. απόφαση μας για καθορισμό

χωρών Πνευματικού Κέντρου στους Τοξότες.

Νομάρχης

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟΝ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟΝ

Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την με
αριθμό 68/1985 απόφαση του νομαρχιακού
συμβουλίου τοξοτών και αφορά τον καθο-
ρισμό χώρων για ανέγερση πνευματικού
κέντρου

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟΝ



Το οικείο ΑΡΧΕΣΗΘΕΙΟΝ

νομαρχιακό συμβούλιο 608,78 εκ. παρα-
ρείται από την κοινοσίγιο για ανέγερση
πνευματικού κέντρου

